

Rénovation énergétique : Le Club des Aînés passe du "E" au "C"

La transition énergétique n'est plus une option, c'est une nécessité. Le Club des Aînés vient de démontrer qu'avec des travaux ciblés et réfléchis, il est possible de transformer radicalement la performance énergétique d'un bâtiment ancien. Résultat : une facture allégée, un confort accru pour ses usagers et une empreinte carbone nettement réduite.

Le bâtiment, autrefois classé E sur l'échelle du Diagnostic de Performance Énergétique (DPE), souffrait d'une isolation insuffisante et d'équipements vieillissants. Aujourd'hui, il affiche fièrement la lettre C, une amélioration significative qui témoigne de l'efficacité des interventions réalisées.

Une approche globale pour une performance durable.

Pour atteindre ce niveau de performance, plusieurs leviers ont été activés simultanément, traitant à la fois l'enveloppe du bâtiment et ses équipements techniques.

1. L'isolation : le bouclier thermique.

La première étape cruciale a été de limiter les déperditions de chaleur.

Isolation des murs intérieurs : l'application d'un isolant sur l'ensemble des parois intérieures permet de supprimer l'effet "paroi froide" et de garder la chaleur à l'intérieur.

Isolation de la sous-toiture : c'est par le toit que s'échappe la majorité de la chaleur. Le renforcement de l'isolation sous toiture a été un facteur clé dans la réduction de la consommation.

2. La menuiserie : adieu les courants d'air.

Le remplacement de toutes les fenêtres et des Velux par des modèles à double vitrage haute performance a permis d'éliminer les ponts thermiques et les infiltrations d'air incontrôlées, améliorant considérablement l'isolation acoustique et thermique.

3. Le chauffage : la révolution de la Pompe à Chaleur.

Le passage du gaz à une Pompe à Chaleur marque un tournant écologique. En utilisant les calories présentes dans l'air pour chauffer le bâtiment, ce système est bien plus économe et moins polluant qu'une chaudière fossile classique.

4. L'éclairage : la sobriété par les LED.

Enfin, l'ensemble des luminaires a été remplacé par des ampoules LED. Plus durables et consommant jusqu'à 80% d'énergie en moins que les ampoules traditionnelles, cette mesure simple complète la démarche de sobriété.

Les résultats sont sans appel. La consommation énergétique du bâtiment est passée de 303 kWh/m²/an à 108 kWh/m²/an.

Cette baisse drastique de près de 65% de la consommation montre l'efficacité d'une rénovation globale. Le Club des Aînés n'est plus seulement un lieu de convivialité, il est devenu un modèle de gestion énergétique responsable pour la commune.